

DELIBERA GC N.41

DEL 13.02.03

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL LOTTO 10 – PROBLEMATICHE CONNESSE ALLA SUA ATTUAZIONE – INCARICO A LEGALE –

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- . con sentenza n.674/97 il CONSIGLIO di STATO annullò le concessioni edilizie n.643, 644, 646, 648, 652 del 1982 rilasciate ai Sigg. NICOLÒ AYROLDI, F.lli ANTONIO e NICOLA BARTOLI, RODOLFO PANSINI, GUISEPPE PANSINI E LUCIANO GADALETA E BONIFACIO PANSINI, per la realizzazione di palazzine di civile abitazione e annessi negozi in conformità del P.P.A. del lotto10, come meglio specificato nella relazione accompagnatoria della proposta deliberativa del RESPONSABILE dell'U. A. AFFARI LEGALI;
- . a seguito della citata sentenza con deliberazione del COMMISSARIO STRAORDINARIO n.132 in data 05/04/2001 fu riapprovato il PIANO PARTICOLAREGGIATO del lotto 10;
- . in esecuzione di detto PIANO ed in ottemperanza alle convenzioni stipulate dalle imprese costruttrici col COMUNE, queste ultime si impegnarono a procedere alla cessione gratuita delle aree a standard o, se tale cessione non fosse possibile, a monetizzare detta cessione previa valutazione del valore delle aree ai sensi dell'art. 5 della legge n.359/92;
- . Considerato che alcune imprese costruttrici non hanno effettuato nè la cessione gratuita né la monetizzazione delle aree, nonostante il decorso dei termini prescritti e successivi solleciti;
- . Ritenuto pertanto, attesa la complessità della vicenda giuridica e urbanistica del lotto 10, di incaricare un legale esperto in materia di valutare la situazione creatasi a seguito dell'inadempimento di alcune imprese costruttrici;
- . Acquisito il parere favorevole del RESPONSABILE dell'U. A. AFFARI LEGALI circa la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art.49 del T.U. n.267/2000, non avendo il presente atto rilevanza contabile;

Visto il T.U. EE. LL. approvato con D.L.vo 18/8/2000 n.267;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) Per le ragioni in narrativa, incaricare l'Avv. NICOLÒ MASTROPASQUA, con studio in MOLFETTA, Via A. VOLTA n.53/B, di esaminare la problematica giuridica e urbanistica afferente il lotto 10 e di esprimere le proprie valutazioni su di essa, con particolare riferimento all'inadempimento di alcune imprese costruttrici;
- 2) Nominare Responsabile del Procedimento il Dr PASQUALE la FORGIA;
- 3) Trasmettere il presente atto all'U. A. AFFARI LEGALI per gli adempimenti conseguenti;
- 4) Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 del T.U. n.267/2000, con votazione unanime favorevole.